**До**

**Общински съвет**

**Русе**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ПЕНЧО МИЛКОВ**

**КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ**

**Относно:** Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост с адрес: гр. Русе, Община Русе, кв. ДЗС.

**Уважаеми общински съветници,**

В Общинска администрация е постъпило заявление с вх. №ОИ-10-125/25.09.2025 г. от Ивелин Петров, с което изразява желание да закупи следните незастроени поземлени имоти – частна общинска собственост:

1. Поземлен имот с идентификатор **63427.11.256** по КККР на град Русе, Община Русе, област Русе, вид територия: Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 534 кв. м, а по регулационния план на град Русе представлява урегулиран поземлен имот II-256, квартал 4, по плана на град Русе, община Русе, област Русе, предмет на АЧОС №12066/14.10.2025 г.

Пазарната стойност на имота, определена от лицензиран оценител е в размер на **13 180,00 /Тринадесет хиляди сто и осемдесет/ лева.**

Нормативната стойност на имота, определена съгласно решението на Общински съвет – Русе за минимални цени при разпореждане с общински имоти **е в размер на 10 444,00 /Десет хиляди четиристотин четиридесет и четири/ лева**.

Данъчната оценка на имота, съгласно удостоверение изх. №6806008367/10.10.2025 г., издадено от Дирекция МДТ при Община Русе е в размер на **9 802,60 лева /Девет хиляди осемстотин и два лева и шестдесет стотинки/.**

1. Поземлен имот с идентификатор **63427.11.257** по КККР на град Русе, Община Русе, област Русе, вид територия: Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 545 кв. м, а по регулационния план на град Русе представлява урегулиран поземлен имот III-257, квартал 4, по плана на град Русе, община Русе, област Русе, предмет на АЧОС №12077/17.10.2025 г.

Пазарната стойност на имота, определена от лицензиран оценител е в размер на **13 452,00 /Тринадесет хиляди четиристотин петдесет и два/ лева**.

Нормативната стойност на имота, определена съгласно решението на Общински съвет – Русе за минимални цени при разпореждане с общински имоти е в размер на **10 659,00 /Десет хиляди шестстотин петдесет и девет/ лева**.

Данъчната оценка на имота, съгласно удостоверение изх. №6806008528/16.10.2025 г., издадено от Дирекция МДТ при Община Русе е в размер на **10 004,60 лева /Десет хиляди и четири лева и шестдесет стотинки/.**

1. Поземлен имот с идентификатор **63427.11.260** по КККР на град Русе, Община Русе, област Русе, вид територия: Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 559 кв. м, а по регулационния план на град Русе представлява урегулиран поземлен имот VI-260, квартал 4, по плана на град Русе, община Русе, област Русе, предмет на АЧОС №12080/17.10.2025 г.

Пазарната стойност на имота, определена от лицензиран оценител е в размер на **13 798,00 /Тринадесет хиляди седемстотин деветдесет и осем/ лева**.

Нормативната стойност на имота, определена съгласно решението на Общински съвет – Русе за минимални цени при разпореждане с общински имоти е в размер на **10 933,00 /Десет хиляди деветстотин тридесет и три/ лева**.

Данъчната оценка на имота, съгласно удостоверение изх. №6806008522/16.10.2025 г., издадено от Дирекция МДТ при Община Русе е в размер на **10 261,60 лева /Десет хиляди двеста шестдесет и един лева и шестдесет стотинки/.**

В свое заседание Комисията по общинска собственост с Протокол №19/04.11.2025 г. дава своето съгласие за откриване на процедура за продажба на гореописаните имоти чрез публичен търг с явно наддаване, след решение на Общински съвет – Русе.

Предложените разпореждания **не са включени** в утвърдената „Годишна програма за управление и разпореждане с имотите, общинска собственост в Община Русе през 2025 г.“

С оглед гореизложеното, и на основание чл. 63, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Русе, неговите комисии и взаимодействие му с общинската администрация, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

**Р Е Ш Е Н И Е:**

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35, ал. 1, чл. 8, ал. 1 и ал. 9 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 26, ал. 1, т. 1 и чл. 30 от Наредба №1 за общинската собственост на Общински съвет – Русе, Заявление с вх. №ОИ-10-125/25.09.2025 г. и извлечение от Протокол №19/04.11.2025 г. на Комисията по общинска собственост, Общинският съвет **реши**:

**1. Допълва годишната програма** за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г. с продажба на следните незастроени имоти – частна общинска собственост:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 63427.11.256 по КККР на град Русе, Община Русе, област Русе, вид територия: Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 534 кв. м, а по регулационния план на град Русе представлява урегулиран поземлен имот II-256, квартал 4, предмет на АЧОС №12066/14.10.2025 г., с прогнозен приход от продажбата в размер на **13 180,00 /Тринадесет хиляди сто и осемдесет/ лева**, без дължими данъци и такси.

1.2. Поземлен имот с идентификатор 63427.11.257 по КККР на град Русе, Община Русе, област Русе, вид територия: Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 545 кв. м, а по регулационния план на град Русе представлява урегулиран поземлен имот III-257, квартал 4, предмет на АЧОС №12077/17.10.2025 г., с прогнозен приход от продажбата в размер на **13 452,00 /Тринадесет хиляди четиристотин петдесет и два/ лева**, без дължими данъци и такси.

1.3. Поземлен имот с идентификатор 63427.11.260 по КККР на град Русе, Община Русе, област Русе, вид територия: Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 559 кв. м, а по регулационния план на град Русе представлява урегулиран поземлен имот VI-260, квартал 4, предмет на АЧОС №12080/17.10.2025 г., с прогнозен приход от продажбата в размер на **13 798,00 /Тринадесет хиляди седемстотин деветдесет и осем/ лева**, без дължими данъци и такси.

**2. Дава съгласие** за откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на следните незастроени имоти – частна общинска собственост:

**2.1.** Поземлен имот с идентификатор 63427.11.256 по КККР на град Русе, Община Русе, област Русе, вид територия: Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 534 кв. м, а по регулационния план на град Русе представлява урегулиран поземлен имот II-256, квартал 4, предмет на АЧОС №12066/14.10.2025 г., при начална тръжна цена **13 180,00 /Тринадесет хиляди сто и осемдесет/ лева**, без дължими данъци и такси.

**2.2.** Поземлен имот с идентификатор 63427.11.257 по КККР на град Русе, Община Русе, област Русе, вид територия: Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 545 кв. м, а по регулационния план на град Русе представлява урегулиран поземлен имот III-257, квартал 4, предмет на АЧОС №12077/17.10.2025 г., при начална тръжна цена **13 452,00 /Тринадесет хиляди четиристотин петдесет и два/** лева, без дължими данъци и такси.

**2.3.** Поземлен имот с идентификатор 63427.11.260 по КККР на град Русе, Община Русе, област Русе, вид територия: Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 559 кв. м, а по регулационния план на град Русе представлява урегулиран поземлен имот VI-260, квартал 4, предмет на АЧОС №1208017.10.2025 г., при начална тръжна цена **13 798,00 /Тринадесет хиляди седемстотин деветдесет и осем/ лева**, без дължими данъци и такси.

Дължимите данъци и такси да се определят след провеждане на тръжната процедура и са за сметка на спечелилия участник – купувач за съответния имот.

Решението подлежи на оспорване чрез Общински съвет - Русе пред Административен съд – Русе, по реда на АПК, в 14-дневен срок от съобщаването му, както и на контрол по реда предвиден в чл. 45 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 11 от ЗОС.

**Приложения:**

1. Заявление с вх. №ОИ-10-125/25.09.2025 г.; 2. Копие на АЧОС №12066/14.10.2025 г., АЧОС №12077/17.10.2025 г. и АЧОС №12080/17.10.2025 г.; 3. Копие на скици; 4. Копие на експертни оценки; 5. Копие на Удостоверения за данъчна оценка на имотите; 6. Копие от протокол №19/04.11.2025 г. на КОС.

**ВНОСИТЕЛ,**

**ПЕНЧО МИЛКОВ**

*Kмет на Община Русе*